PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the share certificate no. 3 for 5 (five) ordinary shares bearing Distinctive no. 11 to 15 of Nav Arunodaya Co-op Housing Society Ltd standing in the names of S. R. Savarimuthu have been reported lost/ stolen and that an application for issue of Duplicate Certificate in respect thereof has been made to the society at 2nd Rabodi, opp Kokani Kabristan, Thane – 400601, to whom objection if any, against Issuance of such Duplicate Share Certificate should be made within 14 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged nor any loan taken against the flat.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the share certificate no. 11 for 5 (five) ordinary shares bearing Distinctive no. 51 to 55 of Nav Arunodaya Co-op Housing Society Ltd standing in the names of Mohd. I. Siddique have been reported lost/ stolen and that an application for issue of Duplicate Certificate in respect thereof has been made to the society at 2nd Rabodi, opp Kokani Kabristan, Thane – 400601, to whom objection if any, against issuance of such Duplicate Share Certificate should be made within 14 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged nor any loan taken against the flat.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the share certificate no. 6 for 5 (five) ordinary shares bearing Distinctive no. 26 to 30 of Nav Arunodaya Co-op Housing Society Ltd standing in the name of M. D. Gupte have been reported lost/ stolen and that an application for issue of Duplicate Certificate in respect thereof has been made to the society at 2nd Rabodi, opp Kokani Kabristan, Thane – 400601, to whom objection if any, against issuance of such Duplicate Share Certificate should be made within 14 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged nor any loan taken against the flat.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the share certificate no. 7 for 5 (five) ordinary shares bearing Distinctive no. 31 to 35 of Nav Arunodaya Co-op Housing Society Ltd standing in the names of M. S. Shaikh have been reported lost/ stolen and that an application for issue of Duplicate Certificate in respect thereof has been made to the society at 2nd Rabodi, opp Kokani Kabristan, Thane – 400601, to whom objection if any, against issuance of such Duplicate Share Certificate should be made within 14 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged nor any loan taken against the flat.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** १ला मजला, देवेंद्र कॉम्प्लेक्स, इंडियन बँकेच्या वर, सिवील लाईन, खामगाव-४४४३०३.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखा नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: खामगाव, (कर्ज क्र.: एच४क्यू६एफआरएल०३३६४३८) १. उमेश लक्ष्मण दाभाडे (कर्जदार) २. लक्ष्मण अर्जुन दाभाडे (सह-कर्जदार), **दोघांचा पत्ता:** मु. ता. संग्रामपूर, वॉर्ड क्र.०१, मु. चांगेफल बुद्रुक निवाणा, जळगाव, जामोड, महाराष्ट्र-४४३४०३.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** प्लॉट क्र.१३६, वॉर्ड क्र.१, क्षेत्रफळ ९३.६८ चौ.मी., मौजे चांगेफल बुद्रुक, तालुका सग्रामपूर, जिल्हा बुलढाणा, खामगाव, महाराष्ट्र-४४४२०३. **पुर्व:** मिलींद हरिभाऊ शेगेकर यांची मालमत्ता; **पश्चिम:** १० फीट रुंद रस्ता; **उत्तर:** क्षेत्र; **दक्षिण:** पांडुरंग निमकडे यांची जागा.	**२३ ऑक्टो, २०२४ रु.६,८८,०१५/-** (रुपये आठ लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पंधरा फक्त)	**११ मार्च, २०२५**

दिनांक: १७.०३.२०२५, ठिकाण: खामगाव — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेबाबत कालिंदी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थापित, सीआयएन: यु७०१००एमएच१९९२पीटीसी०६९८८५ धारक आणि यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता: १३०१, १३वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ यांच्या अधिकाराची खालील स्वाक्षरीकर्ता चौकशी करीत आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, विकास अधिकार मंजुरी, बक्षीस, न्यास, परिरक्षा, ताबा, वारसाहक्क, वहिवाट, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, हित, दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ता **लॉ स्क्राईब्स्,** ७०३ यांच्याकडे कळवावे.

अनुसुची
मालमत्तेचे तपशील

जमीन क्षेत्रफळ २,१८८ चौरस मीटर किंवा जमीन प्लॉट क्र.डी-९, एमआयडीसी येथील संपदा/लेआऊट, मरोळ इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, गाव कोंडीविटा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ तसेच दिनांक २ फेब्रुवारी, २००९ रोजीचे विक्री प्रमाणपत्रात नमुद केलेले इमारती/संरचनासह एकत्रित असलेल्या जमीन/जागेचे सर्व भाग व खंड.

लॉ स्क्राईब्स्करिता
सही/-
(नेईल मंडेविया)
आज दिनांकीत १७ मार्च, २०२५ — **वकील व सॉलिसिटर**

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

सूचना

'दै. मुंबई लक्षदीप' वृत्तपत्रातून प्रसिध्द होणाऱ्या जाहिरातीमधील समाविष्ट सर्व बाबी तपासून पाहणे शक्य नाही. जाहिरातदाराकडून त्याच्या दाव्याची पूर्तता झाली नाही तर त्या परिणामाबद्दल 'दै. मुंबई लक्षदीप' वृत्त समूहाचे संचालक, संपादक, प्रकाशक हे जबाबदार राहणार नाहीत. कृपया वाचकांनी जाहिरातीत असलेल्या स्वरूपामध्ये कोणताही करार करण्यापूर्वी आवश्यक ती चौकशी करावी.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** पहिला मजला, देवेंद्र कॉम्प्लेक्स, १० ब वर, नांदुरा रोड, सिव्हिल लाईन, खामगाव, सी/ए प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हौ.सो.लि. मुला रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे - ४११००३, पहिला मजला, रामदास पाटील, मार्केट, शेजारी, मार्तंड विजय पेट्रोल पंप, भुसावळ रोड, जामनेर, महाराष्ट्र-४२४२०६, पहिला मजला, देवेंद्र कॉम्प्लेक्स, इंडियन बँकेच्या वर, सिव्हिल लाईन खामगाऊन. पिन क्रमांक - ४४४३०३, सी१४, प्लॉट क्रमांक १२, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसायटी, मुळा रोड, पुणे-मुंबई रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे -४११००३, महाराष्ट्र

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मे.बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते/सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता/ लागू मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
शाखा: चोपडा (कर्ज खाते क्र.४एम२आरएमएसईके७८१७७८) १. अशोक शामराव चौधरी (कर्जदार) २. ललिता अशोक चौधरी (सह-कर्जदार) **दोघांचा पत्ता-** प्लॉट क्र.२६ सी.क्र.१०६८ श्री कृष्णा कॉलनी जुना धनवाडी रस्ता चोपडा जिल्हा - जळगाव चोपडा-४२५१०७	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** एनए प्लॉट क्र.२६, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे ८४.७५ चौरस मीटर (९११.९१ चौ. फूट) येथील सर्व भाग व खंड, अशोक शामराव चौधरी यांच्या मालकीचे आणि ताब्यातील आहे आणि चतुसिमा : पूर्व - गट क्र.१०६७, पश्चिम - प्लॉट क्र.२७ आणि रस्ता, उत्तर - प्लॉट क्र.३२, दक्षिण - प्लॉट क्र.२५	**२८ फेब्रु. २०२५ रू.४,५९,५५७/- (रूपये चार लाख एकोणसाठ हजार पाचशे सत्तावन्न फक्त)**
शाखा: कुरुडवाडी (कर्ज खाते क्र.४०७आरएमएसईएच ८७०३१२) १. दत्तात्रय हणमंत धुमाळ (कर्जदार) २. रूपाली दत्तात्रय धुमाळ (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता - मु.पो.परीते परीते माढा टेंभुर्णी-४१३२११	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** गट क्र.१३८/२, प्लॉट क्र. १६, मॉडर्निब, ता-माढा, जिल्हा. सोलापूर, महाराष्ट्र	**०५ मार्च २०२५ रू.३,८६,७३०/- (रूपये तीन लाख शहाऐंशी हजार सातशे तीस फक्त)**
शाखा: भीरामपूर (कर्ज खाते क्र.४एम८आरएमएस८९०२४९०४) १. नितीन बाळासाहेब लांडे (कर्जदार) २. कावेरी नितीन लांडे (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता- मोरगे वस्ती वॉर्ड क्र.७, श्रीरामपूर, श्रीरामपूर, श्रीरामपूर, महाराष्ट्र-४१३७०९	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** सीटीएस क्र.६१, दुकान क्र.जी २२, आंध्र प्रदेश श्रीरामपूर, श्रीरामपूर न्यूसा रोड गणेश बस स्टँडजवळ, ता.श्रीरामपूर, जिल्हा - अहमदनगर, अहमदनगर, महाराष्ट्र -४१३७०९, पूर्व :- कोलमन पॅसेज, पश्चिम :- कसालीवालची मालमत्ता, उत्तर :- दुकान क्र.२१, दक्षिण :- दुकान क्र.जी२३	**०३ मार्च २०२५ रू.५,६९,८५७/- (रूपये पाच लाख एकोणसत्तर हजार आठशे सत्तावन्न फक्त)**
शाखा: जामनेर (कर्ज खाते क्र.एच४एक्स३एचएलडी०२९६२७८ आणि एच४एक्स३एचएलटी०३१३३०० आणि एच४एक्स३ एचएलटी०३१३३०१) १. प्रदीप शिवदास पाटील (कर्जदार) २. सुवर्णा प्रदीप पाटील (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता- मुपो उचंदा, ता.मुक्ताईनगर, जिल्हा जळगाव, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र, ४२५३०६	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** जीपीएच क्र.३/१ च्या प्लॉट क्र.३ मधील ब्लॉक क्र.२, गट क्र.५२५/१/२ एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप २६३.०६ चौ.मी. त्यापैकी ५२.६० चौ.मी. ग्रामपंचायत मुक्ताईनगर, ता.मुक्ताईनगर, जिल्हा जळगाव. चतुसिमा- पूर्व- ९ मीटर. रस्ता, पश्चिम- ब्लॉक क्र.५, उत्तर - ब्लॉक क्र.३, दक्षिण - ब्लॉक क्र.१	**२८ फेब्रु. २०२५ रू.१७,३१,६९९/- (रूपये सतरा लाख एकतीस हजार सहाशे एकोणीस फक्त)**
शाखा: पुणे (कर्ज खाते क्र.एच४०२एचएचएल०४५७३०८ आणि एच४०२एचएलटी०४६८३९४) १. सुनील श्रीपाल कोळे (कर्जदार) मु.उत्रती, ६०३, गृहनिर्माण संस्था ए ६०३ कात्रज कोंढवा रोड समोर पुणे, महाराष्ट्र-४११०४८ **२. संध्या सुनील कोळे (सह-कर्जदार)** मु.उत्रती को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, ए ६०३, कात्रज कोंढवा, रोड शांती नगर सोसायटी समोर, कोंढवा बु., पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४८	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र.६०३, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १३२२ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमाप क्षेत्र २७९ चौरस फूट टेरेस क्षेत्रासह, सहाव्या मजल्यावर (पाचव्या मजल्याच्या वर) 'ए' विंगमध्ये उन्नती म्हणून ज्ञात सदर इमारतीत विशेषतः मालमत्तेत येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा - पूर्व: फ्लॅट क्र.एन६०२, पश्चिम: इमारतीची कंपाऊंड भिंत, उत्तर: फ्लॅट क्र.ए/६०१, दक्षिण: फ्लॅट क्र.बी/६०३	**०६ मार्च २०२५ रू.४५,६९,२५५/- (रूपये पंचेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे पंचावन्न फक्त)**
शाखा: बुलढाणा (कर्ज खाते क्र.४जी१आरएचबीईए४५८३५६ आणि ४जी१आरएचटीईए४५९६६८) १. तुकादुदास हरिदास बैरागी (कर्जदार) २. साधना तुकदुदास बैरागी (सह-कर्जदार) पत्तत काटे नगर, वॉर्ड क्र.११, लोनार, लोनार-४४३३०२	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** मु.लोणाई ता - लोणार येथे असलेली मालमत्ता, जिल्हा - बुलढाणा बेअरिंग फील्ड सर्वे क्र.१७५/१ लेआउट प्लॉट क्र.४५ (भाग) ५६.२५ चौरस मीटर येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा - पूर्व: ६ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र.४, उत्तर: ९, पूर्व: ६ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र.४, उत्तर: ९ मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण: विजय काळे यांच्या प्लॉट क्र.४५ चा उर्वरित भाग.	**०५ मार्च २०२५ रू.८,९३,९५६/- (रूपये आठ लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे छपन्न फक्त)**
शाखा: जामनेर (कर्ज खाते क्र.एच४एक्स३आरएलपी०५११६००) १. विनोद प्रभाकर राऊत (कर्जदार) २. मंगलाबाई प्रभाकर राऊत (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता- रामकृष्ण विद्यालयाजवळ, समता नगर, सिल्लोड, औरंगाबाद, रुई हनुमान मंदिर, सिल्लोड, महाराष्ट्र-४३११११२	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** प्र. क्र. ३८/२, एन पीएच.क्र.६०९२, क्र.१४/४ (उत्तर बाजू), सिलोड येथे. ता.सिलोड, जिल्हा औरंगाबाद. पिन. ४३११११२, सिल्लोड, महाराष्ट्र - ४३११११२ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: पूर्व:- ५ फूट रस्ता, पश्चिम :- १० फूट रस्ता, उत्तर :- प्लॉट क्र.३९, दक्षिण: या भागातील उर्वरित जमीन	**०५ मार्च २०२५ रू.१,०१,५५५/- (रूपये एक लाख एक हजार पाचशे पंचावन्न फक्त)**
शाखा: खामगाव (कर्ज खाते क्र.एच४क्यू६एचएलडी०२९३१७५ आणि एच४क्यू६एचएलटी०३०१४७८) १. दयाराम राजाराम गवळी (कर्जदार) २. बबिलता दयाराम गवळी (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता - पोलिस स्टेशनच्या समोर, बोराखेडे, मोताळा बुलढाणा-४४३१०३	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** बोराखेडी येथे असलेली मालमत्ता, ता - मोताळा, जिल्हा - बुलढाणा बेअरिंग फील्ड गट क्र.७१ लेआउट प्लॉट क्र.३८, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १०५ चौ.मी. जे (विक्री करारानुसार) अंतर्गत चतुसिमा - पूर्व: प्लॉट क्र.३७, पश्चिम :- प्लॉट क्र.३९, उत्तर: ६ मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण: फील्ड गट क्र.७४	**०३ मार्च २०२५ रू.९,४१,३१८/- (रूपये नऊ लाख एकेचाळीस हजार तीनशे अठरा फक्त)**

सूचनेच्या बदली सेवेकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि/किंवा सह-कर्जदार, जामीनदारांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत असा सल्ला देण्यात आला आहे (बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य उपायाचा पूर्वग्रह न ठेवता) प्रतिभूत मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार सुरू केली जातील. उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील उपरोक्त मालमत्तेमध्ये दुरावू नका, तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. ज्यावर बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

दिनांक : १७.०३.२०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** चौथा मजला, सुमंगल हाऊस, ब्लॉक क्रमांक ८, सुप्रीम किडनी केअर हॉस्पिटल जवळ, साधू वासवानी रोड, एमआयसीओ सर्कल जवळ, नाशिक-४२२००१, ७ वा मजला, समर प्लाझा, युनिट क्रमांक ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकल्प पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९, भारत

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मे.बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते/सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता/ लागू मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल१०८१०३५ आणि एच४०५एचएलटी१९०८५४७) १. ज्ञानेश्वर तात्याबा घाडगे (कर्जदार), २. रेशमा ज्ञानेश्वर घाडगे (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता- क्र.ए-६०९, पनवेलकर उत्सव, हनुमान मंदिराजवळ, वालीवली गाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र.६०९, सहावा मजला, ए - विंग, पनवेलकर उत्सव फेज-१, गट क्र.१, हिस्सा क्र.१,२,३,४, गट क्र.२ (सर्वे क्र.१७०, हिस्सा क्र.१/३ आणि १/४, बेलावली, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	**२७ फेब्रु. २०२५ रू.२३,८५,७६३/- (रूपये तेवीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे त्रेसष्ट फक्त)**
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल०४९५७२५ आणि एच४०५एचएलटी०५३८०२४ आणि एच४०५एचएलटी ०५३८०२५) १. दिनेश व्ही. सॅलियन (कर्जदार), २. चंद्रवती विश्वनाथ सालियन (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता- बी ६०२, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, शीतल धाम कॉम्प्लेक्सच्या शेजारी, एव्हरशाईन सिटी, वसई पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र.६०२, सहावा मजला, बी - विंग, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, इमारतीचा प्रकार- एसआर-५, दिवाण कुलदीप सिंग नगर, एव्हरशाईन सिटी, गाव-अचोले, ताल-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८	**२७ फेब्रु. २०२५ रू.३५,९४,९५७/- (रूपये पस्तीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे सत्तावन्न फक्त)**
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएलडी०२५५३४४ आणि एच४०५एचएलटी०३२९७९९) १. हरेश एल दत्तारिया (कर्जदार) पत्ता-ब्लॉक क्र.१०६, ए - विंग, गजानन साई अपार्टमेंट, माहीम रोड, लक्ष्मी नारायण मंदिर जवळ, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** निवासी फ्लॅट क्र.१०६, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १०५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ, म्हणजे. ९७.५८ चौ. मीटर, पहिला मजला विंग - ए इमारत क्र.१ श्री गजानन साई अपार्टमेंट सीटीएस क्र.१४७७, २०६३ ते २०७२ वर बांधकामित आणि एस. क्र.१९०ए/१ए आणि एस. क्र.१९०/८ गाव - पालघर, तालुका आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित.	**२७ फेब्रु. २०२५ रू.३२,१९,५७४/- (रूपये बत्तीस लाख एकोणीस हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त)**
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल०५१०४११ आणि एच४०५एचएलटी०५१४१११) १. शाहिन प्रबल रुद्र (कर्जदार), २.फरजाना रझाक खान (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता- एफएल-७०५, शंकेश्वर हाइट्स प्लॉट क्र.०६, सेक्टर -११, खारघर - ४१०२१०, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२१०	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट बेअरिंग क्र.९०६, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ४७,३१४ चौ. मी., कार्पेट क्षेत्रफळ आनंदाम म्हणून ज्ञात इमारत क्र.२ च्या ९ व्या मजल्यावर, सर्वे/हिस्सा क्र.१/२, १/२, १/३, १/४, १/६ब, १/६क, २/१, २/२, ५/३, ३/५अ, ३/५ब आणि १११/१ वर बांधकामित, रोहिग्या गाव रायगडच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपनिबंधक पनवेल रायगड येथे स्थित.	**२८ फेब्रु. २०२५ रू.६९,६६,६५५/- (रूपये एकोणसत्तर लाख सहासष्ट हजार सहाशे पंचावन्न फक्त)**
शाखा: नाशिक (कर्ज खाते क्र.एच४०७एचएचएल०२७५९०२ आणि एच४०७एचएलटी०२९३०१०) १. शेखर देशमुख (कर्जदार) २. उर्मिला एस देशमुख (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता-फ्लॅट क्र.७बी२ पहिला मजला वंदना पार्क, बापू बांगला इमारत क्र.२, इंदिरानगर, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००९	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र.०७, पहिल्या मजल्यावर, ९७५ चौरस फूट मोजमाप क्षेत्रफळ असलेले, म्हणजे. ९०.६१ चौ. मीटर, वंदना पार्क म्हणून ज्ञात इमारतीत, इमारत क्र.२, प्लॉट क्र.९ ते १२ आणि १३ ते १७ वर बांधकामित, मोजमाप क्षेत्र ३८७३.५० चौ. मीटर, सर्व्हे क्र.१०८ पैकी, क्र.१०८, मौजे वडाळा तालुका आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित	**०५ मार्च २०२५ रू.३५,१८,८२७/- (रूपये पस्तीस लाख अठरा हजार आठशे सत्तावीस फक्त)**
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल०२५३०४० आणि एच४०५एचएलटी०२८२७३५), १. संतोष आर काळे (कर्जदार), २. अस्मिता संतोष काळे (सह-कर्जदार), दूरसंचार कोहौसो, ए-११ कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, किडलेंड स्कूल जवळ, शास्त्री नगर डोंबिवली पश्चिम कल्याण विष्णुनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र.२३०४, २३वा मजला, इमारत क्र.५, रुणवाल गार्डन्स, फेज-१ प्रकल्प, गाव- घारीवली, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४२१२०४	**२८ फेब्रु. २०२५ रू.३४,७७,३८३/- (रूपये चौतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे त्र्याऐंशी फक्त)**
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएलडी१२४८०७५ आणि एच४०५एचएलटी१२६२३१०), १. श्रीनिवास रेड्डी मुद्दू (कर्जदार), २. श्रीदेवी मुद्दू (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता- ए/१/१०६, आदित्य कॉम्प्लेक्स, एमएनआर शाळेजवळ, प्लॉट क्र.२१, सेक्टर ०७, कामोठे, पो - कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०९	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र.१०६, पहिला मजला, ए विंग, आदित्य कॉम्प्लेक्स कोहौसोलि, प्लॉट क्र.२१, सेक्टर क्र.७, गाव- कामोठे, ता-पनवेल, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०९	**२८ फेब्रु. २०२५ रू.४१,१२,४८२/- (रूपये एकेचाळीस लाख बारा हजार चारशे ब्याऐंशी फक्त)**
शाखा: मुंबई (कर्ज खाते क्र.एच००१एचएचएल०६३९०७७ आणि एच००१एचएलटी०६४४८७५ आणि एच००१एचएलटी ०६४४८७६), १. वांनका प्रेम साई शर्मा (कर्जदार), २. न्ही लता प्रेम (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता- फ्लॅट क्र.सी ३